

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЛУГА СТИЛ"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2018</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>90343838</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>4707033110</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>643,191014,Санкт-Петербург г,,,,Парадная ул,3,1,77,78,дом,корпус,помещение</b>				
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 159	1 422	2 354
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	308 937	262 288	103 619
	Затраты по строительству	11501	307 941	261 111	101 631
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 316	4 332	4 754
	Прочие внеоборотные активы	1190	39 354	31 899	3 866
	в том числе: Налог на добавленную стоимость по капитальному строительству		39 354	31 899	3 866
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>353 766</b>	<b>299 941</b>	<b>114 592</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	271	271	3
	в том числе: Прочее капитальное строительство		271	271	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	370	369	386
	Дебиторская задолженность	1230	134 392	86 374	55 453
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	43 461	14 193	47 811
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	761	8 305	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 025	142	20 629
	Прочие оборотные активы	1260	2 790	2 595	1 797
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>154 607</b>	<b>98 056</b>	<b>78 267</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>508 373</b>	<b>397 997</b>	<b>192 859</b>

8

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	220	220	220
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(19 483)	(19 525)	(19 703)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(19 213)</b>	<b>(19 255)</b>	<b>(19 433)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	135 612	112 656	40 918
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	10	152
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	339 427	256 034	80 433
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	309 857	231 877	77 171
	Вознаграждение застройщика по ДДУ		29 570	24 157	3 262
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>475 045</b>	<b>368 701</b>	<b>121 503</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	15 226	4 504	83 273
	Кредиторская задолженность	1520	37 315	43 970	7 284
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	77	232
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>52 541</b>	<b>48 551</b>	<b>90 789</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>508 373</b>	<b>397 997</b>	<b>192 859</b>

Руководитель

(подпись)

Черныш Валентин  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2018 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЛУГА СТИЛ"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	31	03	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	90343838		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	4707033110		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	3 903	1 238
	Себестоимость продаж	2120	(1 771)	(5 016)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 132	(3 778)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 587)	(6 069)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 455)	(9 847)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	126	468
	Проценты к уплате	2330	(3 437)	(4 407)
	Прочие доходы	2340	6 027	13 894
	Прочие расходы	2350	(193)	(64)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	68	44
	Текущий налог на прибыль	2410	(15)	(48)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(13)	(27)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	4	10
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(16)	2
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	41	7



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	41	7
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Черныш Валентин  
Валерьевич

(расшифровка подписи)



23 апреля 2018 г.